

إصدار جديد

1439/شعبان/28	صلاحيتها	1436/شعبان/29	التاريخ	3600080267	رقم الرخصة
تاريخ الصك	رقم الصك	رقم السجل	اسم صاحب الرخصة	الاستخدام	
1434/رجب/29	320204012636	26363400119	خليفة صالح خليفه النعمي حوال رقم 0505628355	رخصة بناء عمارة سكنية	
مساحة الارض	اسم الشارع	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الكروكي
930.16	غير مسمى	الريان	1332	260 / ب	3600029270
بريماب الفرعية					

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى إصدار رخصة البناء لا يعنى الموافقة على التجربة فالمقرنم التوافق مع الصوابط المحددة /عدم الإصرار بالمخالفين عند تنفيذ الأعمال وإستخدام سواش الحشيش المؤقتة على السندات والسفائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقق خصوصية للمنازل المجاورة والإلتزام بعدم كشف الحوار

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	21 م يتكسر 24 م بحده شرقا قطعة 1333 وغربا قطعة 1331	2.10
الشرق	بطول 25.00 م بحده القطعة رقم 1334	2.70
الجنوب	5 م يتكسر على شكل قوس 18 م بحده شارع 15.00 م	4
الغرب	بطول 30.00 م بحده القطعة رقم 1328	2.28

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي
محتويات المبنى		سكني		تجاري		اخرى		الشماليات
عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	
0	0	0	0	0	0	0	637.33	2397803.55
0	0	0	0	0	0	0	593.02	
4	532.17	0	0	0	0	0	602.59	الشرقيات
4	532.17	0	0	0	0	0	602.59	521864.24
4	532.17	0	0	0	0	0	602.59	
4	532.17	0	0	0	0	0	602.59	
2	229.87	0	0	0	0	0	300.66	
عدد غرف الكهرباء 1								المكتب الهندسي
عدد المواقف 18								عبدالرحمن عبدالله باعتمان للإستشارات الهندسية
								المكتب المشرف
								عبدالرحمن عبدالله باعتمان للإستشارات الهندسية
								قيمة رسوم الرخصة
								1190

الكروكي الارشادي



طول السور

عدد الوحدات

عدد الأدوار

91

18

4

ختم الامانة



المدقق الإداري

عبدالله فريج مفرح عابد

مهندس الدراسة

عبدالرحيم محمد عبدالرحيم
خلواني

اعتماد مدير السكني

عاصم اسامة احمد سمارة

مدير إدارة رخص البناء

بسام بن عبدالله الراجحي

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك البقيد بما نصت عليه هذه الشروط ونفع تحت مسئولية

إصدار جديد

1439/رحب/28	صلاحيتها	1436/رحب/28	التاريخ	3600089111	رقم الرخصة
تاريخ الصك	رقم الصك	رقم السجل	اسم صاحب الرخصة		
1408/10/ربيع الأول	1691	1012483861	عبدالله علي عبدالله القامدي حوال رقم 0555601020		
مساحة الارض	اسم الشارع	الحظ	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الكروكي
750	عمر ميسمي	الريوة	472 الجزء ب	471/3 ع	3500066700
المطار الفرعية					

جميع التعديلات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعديلات وتبنيها من مسئوليتهم يجب الالتزام بتفصيل العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 25.00 متر بحدود القطعة رقم 473	2.70
الشرق	بطول 30.00 متر بحدود القطعة رقم 470	2
الجنوب	بطول 25.00 متر بحدود شارع عرض 12.00 متر	5.50
الغرب	بطول 30.00 متر بحدود القطعة رقم 474	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي
محتويات المبني		سكني		تجاري		اخرى		الشماليات
عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	الشماليات
0	0	0	0	0	0	0	457.8	2389966.81
3	434.42	0	0	0	0	3	487.32	الشرقيات 517844.50
3	434.44	0	0	0	0	3	487.33	
3	434.43	0	0	0	0	3	487.33	
3	434.43	0	0	0	0	3	487.33	
1	192.19	0	0	0	0	1	243.05	المكتب الهندسي
عدد غرف الكهرباء 1								عبدالرحمن عبدالله باعتمان للإستشارات الهندسية
عدد المواقف 15								المكتب المشرف
								عبدالرحمن عبدالله باعتمان للإستشارات الهندسية
								قيمة رسوم الرخصة
								946

الكروكي الإرشادي



74	طول السور
13	عدد الوحدات
4	عدد الأدوار



الموافق الإداري	عبدالله فريج مفرح عابد
مهندس الدراسة	عبدالعزيز هوشود رشيد الحزبي
اعتماد مدير السكني	عبدالله رشاد حسين مطير
مدير إدارة رخص البناء	بسام بن عبدالله الراجحي

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيدها بما نصت عليه هذه الشروط ويقع تحت مسئوليتهم

بسم الله الرحمن الرحيم

Salma Al-Sweed EST

Modern Building

التاريخ ١٤٣٧ / ١٢ / ٢٨

الموافق / / ٢٠١٦



مؤسسة سلمى السويد

للمقاولات العامة

إدارة مشاريع - وإحصاء معمارية - تخطيط

زجاج - حديد حديد - إنشاء ومعدات سكانية

عقد إتفاق

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله . وبعد..

تم الاتفاق بين كل من:-

طرف أول : المقاول مؤسسة / سلمى البراهيم السويد ، ويمثلها المكرم / بموجب التوكيز رقم
وتاريخ / / ١٤٣٧ وشار إليه فيما بعد بالطرف الأول أو المقاول.

طرف ثاني : المكرم / عيسى بن علي الخضير ، رقم البطاقة ١٠١٤٣٨٣٨٦١ وهو المالك للأرض مسك رقم: ١٦٩١
وتاريخ ١٤٠٨ / ٣ / ١٠ ، رخصة رقم: ٣٦٠٠٠٨٩١١١ ، بتاريخ ١٤٣٧ / ٧ / ٢٨ ، ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

وجما بكامل أوليتهما الشرعية على ما يلي:-

على أن يقوم الطرف الأول ببناء للطرف الثاني الواقعة بحي ومجموع المسطح ٧٧٤٤/٨٣ وفق البنود التالية :-

١- سعر متر المظن / المصنعي بالكامل ريال.

٢- سعر المتر البلاط:

أ- الأرضي ١٨ ريال

ب- السطح ٢٥ ريال

٣- سعر متر الدهان ريال.

٤- سعر متر التليس:

سعر المتر المربع مصنعة لياقة داخلية شاملة للحوائط والأسقف والسور ريال.

سعر المتر المربع مصنعة لياقة خارجية (المسطحات التي تحتاج إلى سقالات فقط) ريال.

٥- سعر تقيلة العتبة للكهرباء ريال.

٦- سعر تقيلة للكهرباء ريال.

٧- سعر تركيب العنبر الواحد ريال.

٨- سعر متر الفول ريال.

٩- سعر عمل السدانة كاملة مبلغ وقدره ريال.

١٠- مسطرة الجدران وخربها وجهين معجون بوجهين بوجه زيتي بسعر المتر ريال شامل الدهان وبلاستيك بسعر المتر ريال شامل الدهان.

١١- إذا حدث خطأ في العمل فإن الطرف الأول يتحمل جميع مسؤوليته وما يترتب عليه من خسائر إذا لم يكن للطرف الثاني أي دخل في هذا الخطأ.

١٢- على الطرف الثاني إحصاء جميع المواد المطلوبة للعمل والقيام بأعمال الحراسة ورش العساة بالماء مع عدم مسؤولية المؤسسة عن أي تصدع إذا كان السبب عدم الرش بالماء.

١٣- على الطرف الأول العمل باستمرار وبدون انقطاع.

١٤- عند نقص المواد الخاصة بالعمل لمدة ٢٤ ساعة وتعطيل الطرف الأول فإن له الحق بالعمل عند شخص آخر ، ولا يحق للطرف الثاني لمطالبة بالعمل إلا بعد فراغ الطرف الأول من العمل الجديد.

١٥- التبعات لتفيم التالي:

أ- دفعة أولى ٥٠% دفعة عند بداية العمل مبلغ وقدره ٨١٣٠٠٠٠ ريال

ب- دفعة ثانية ٥٠% بعد الحفلة والجران الحفلة مبلغ وقدره ٨١٣٠٠٠٠ ريال

ج- دفعة ثالثة ٥٠% بعد الحفلة الأرضي وبناء الجدران مبلغ وقدره ٨١٣٠٠٠٠ ريال

د- دفعة رابعة ٥٠% بعد الحفلة الأرضي وبناء الجدران مبلغ وقدره ٨١٣٠٠٠٠ ريال

هـ- دفعة خامسة ٥٠% بعد الحفلة الأرضي وبناء الجدران مبلغ وقدره ٨١٣٠٠٠٠ ريال

و- دفعة أخيرة عند الانتهاء من التمام ونقطة المكان مبلغ وقدره ٨١٣٠٠٠٠ ريال

١٦- عند دفع الطرف الثاني للطرف الأول التبعات المستحقة حسب العقد يحق للطرف الأول التوقف عن العمل والعمل عند غيره حتى يدفع المستحق عليه والمطلبة بحقه.

١٧- إذا كان الاتفاق بين الطرفين على البناء (تسليم مفتاح) وكان ذلك عن طريق البنك فالتطرف الثاني ملزم بإعطاء الطرف الأول وكالة شرعية باستلام " المبالغ المستحقة " من البنك لضمان تنفيذ حقوق الطرف الأول.

١٨- مدة هذا العقد بين الطرفين سنة من تاريخ تحرير هذا العقد.

١٩- تاريخ بدء العمل: ١٤٣٧ / ١٢ / ٢٨

٢٠- حرر هذا العقد من نسختين وقعها الطرفان ، واحتفظ كل منهما بنسخة ، لضمان التقيد بموجبها كما أعطى المهندس نسخة للعمل بموجبها.

طرف ثاني

طرف أول



21

إصدار جديد

رقم الرخصة	3600084703	التاريخ	15/جمادى الثاني/1436	صلاحياتها	14/جمادى الثاني/1436
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة				
رخصة بناء فيلا	سعيد سليم بنووات البرهاني جواز رقم 0531493847				
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحج	اسم الشارع
نهبان الغربية	3600051483	184 /ح كس	1032 الجزء هـ	الرياض	غير معيّن

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 20.00 متر بحده شارع عرض 15.00 متر	4
الشرق	بطول 31.25 متر بحده القطعة رقم 1030	2
الجنوب	بطول 20.00 متر بحده القطعة رقم 1031	0
الغرب	بطول 31.25 متر بحده القطعة رقم 1034	0

يتمتع المهندسات المولدة بالمعاملة الإلكترونية معبر مارية على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعديلات وتغيير من مستقراتهم بحسب الالتزام بتحديد العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري المبني للإسكان بفصل الوحدات إلى وحدات مستقلة.

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								إحداثيات الكروكي
محتويات المبني		سكني		تجاري		أخرى		التشاليات
عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	
2	405.47	0	0	0	0	0	0	2419354.84
1	405.42	0	0	0	0	0	0	التشاليات
2	202.64	0	0	0	0	0	0	519470.51
عدد المواقف 5 عدد غرف الكهرباء لا يوجد								المكتب الهندسي
								وسام
								المكتب المصرف
								وسام
								قيمة رسوم الرخصة
								490

<p>الكروكي الارشادي</p> 	طول السور	103	المصدق الإداري
	عدد الوحدات	5	سلطان إبراهيم حاتم الشامي
	عدد الأدوار	2	مهندس الدراسة
<p>حتم الامانة</p> 			بندر عبدالله إبراهيم العامري
			اعتماد مدير السكني
			عصاف رشاد حسين مطير
			مدير ادارة رخص البناء
			بسام بن عبدالله الراحمي

تعليق الشروط العامة المتونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك البقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسؤوليته

إصدار جديد

رقم الرخصة	3600037322	التاريخ	14/ربيع الثاني/1436	صلاحيتها	14/ربيع الثاني/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء فيلا	علي بن محمد بن سعيد العامري جوال: 0504687467	1018188563	20215024912	8/أغسطس/1436	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
الجنوب الغربية	3600031638	295/أ	342	الأحادي	غير مسمى
مساحة الأرض	600				

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 30.00 متر بحده القطعة رقم 340	0
الشرق	بطول 20.00 متر بحده القطعة رقم 341	0
الجنوب	بطول 30.00 متر بحده القطعة رقم 344	2
الغرب	بطول 20.00 متر بحده شارع عرض 15.00 متر	4

جميع التعديلات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعديلات وتفسير من مسئوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العمل الحراري وفق قسم العمل الحراري المحددة بمخطط العمل الحراري للمبنى - مرفق بهذا عدم المطالبة بالفصل

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		أخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
373.65	2	0	0	0	0	373.65	2	طابق أرضي
386	1	0	0	0	0	386	1	طابق أول
190.07	2	0	0	0	0	190.07	2	ملحق ملوئ
عدد الموافف								
عدد غرف الكهرباء								
لا يوجد								

احداثيات الكروكي
الشماليات
2366664.0370
الشرقيات
531035.96
المكتب الهندسي
السويدي للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف
السويدي للاستشارات الهندسية
قيمة رسوم الرخصة
466

المصدق الإداري	أحمد سعد علوان العامري
مهندس الدراسة	هيثم عادل زيني هوكل
اعتماد مدير السكني	عبدالله رشاد حسن مطر
مدير إدارة رخص البناء	بسام بن عبدالله الراحمي
طول التور	100
عدد الوحدات	5
عدد الأدوار	2
أختام الأمانة	



تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك النفاذ بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئولية

اصطلاح جدید

رقم الرخصة	3600076529			التاريخ	26/جمادى الأولى/1435	صلاحيتها	26/جمادى الأولى/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة			رقم المسجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء فيلا	حاجي جزاء عوض المطيري جوال رقم 0504968926			1016189704	320215025380	24/نصر/1436	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المحط	رقم القطعة	الحدي	اسم الشارع	مساحة الارض	
طسة الفرعة	3600059005	245/ب	646/ج	الفلح	غير مسمى	900	

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 30.00 متر يحدها قطعة رقم 645	2
الشرق	بطول 30.00 متر يحدها شارع عرض 23.00 متر	4
الجنوب	بطول 30.00 متر يحدها قطعة رقم 647	2
الغرب	بطول 30.00 متر يحدها شارع عرض 25.00 متر	4

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي		
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى	التسميات	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد			
520	4	11.76	0	0	0	508.24	4	طابق ارضي	2409065.1852	
572	0	0	0	0	0	572	0	طابق اول		
240	4	0	0	0	0	240	4	سابق علوي	الشرقيات	
									520105.7986	
									المكتب الهندسي	
									وسام	
									المكتب المشرف	
									وسام	
قيمة رسوم الرخصة										
عدد الموافف		عدد غرف الكورنياد		601						

	120	طول المسور	المصدق الإداري
	4	عدد الوحدات	عبدالله فريج مفرج عابد
	2	عدد الأدوار	مهندس الدراسة
			أحمد حسين حمزة الفاندي
			اعتماد مدير السكنى
		عبدالله رشاد حسين مطير	
		مدير ادارة رخص البناء	
		بناس بن عبدالله الراعي	

تعتبر الشروط العامة المذكورة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التمسك بما نصت عليه هذه الشروط ونفخ تحت مسئوليتيه

إصدار جديد

رقم الرخصة	3600083388	التاريخ	11/جمادى الثاني/1436	صلاحيها	10/جمادى الثاني/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء فيلا	عيسى بن محمد علي الزهراني هاتف رقم 0655764596	1025169101	2202107005205	27/ربيع الأول/1436	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحيز	اسم الشارع
بغداد الغربية	3600053015	340/ب	35	الزهرود	عمر منصور
مساحة الأرض	600				

جميع التجهيزات الواردة بالمواصفة الإلكترونية تعتبر مازجة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التجهيزات وتبني من مسئوليتها يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وعلى قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 30.00 متر بحده القطعة رقم 36	0
الشرق	بطول 30.00 متر بحده القطعة رقم 37	0
الجنوب	بطول 30.00 متر بحده القطعة رقم 32	2
الغرب	بطول 20.00 متر بحده شارع عريض 15.00 متر ثم حديقة	4

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								إحداثيات الكروكي
محتويات المبنى		سكني		تجاري		أخرى		الشماليات
عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	
2	373.65	0	0	0	0	0	0	2410470.42
1	386	0	0	0	0	0	0	الشرقيات
2	190.07	0	0	0	0	0	0	506087.85
								المكتب الهندسي
								وسام
								المكتب المشرف
								وسام
عدد المواقف 5								قيمة رسوم الرخصة
عدد غرف الكهرباء لا يوجد								466

	طول السور	100	المدقق الإداري
	عدد الوحدات	5	أحمد سعد طهوان العاصي
	عدد الأدوار	2	مهندس الدراسة
ختم الأمانة			أدهم صالح عثمان العسر
			اعتماد مدير السكني
			عبدالله رشاد حسن عظيم
			مدير إدارة رخص البناء
			بسم من عبدالله الراجحي



تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التنفيذ بما نصت عليه هذه الشروط وتوقع تحت مسئوليته

إصدار جديد

رقم الرخصة	3600060823		التاريخ	9/جمادي الثاني/1436	صلاحيته	8/جمادي الثاني/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة			رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء فيلا	احمد سالم احمد باقرين جواز رقم 506647773			1010285110	320208013476	6/ربيع الثاني/1435
المدينة	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع	مساحة الارض
نهبان الفرعة	3600045507	3/ح/س	10	نهبان	عنو مسرفي	840

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	طول 30.00 م بسدة قطعه رقم 14	2
الشرق	طول 25.00 م بسدة قطعه رقم 12	2
الجنوب	طول 30.00 بسدة شرقا جزء من القطعه 13 وشرقا القطعة 11	2
الغرب	طول 25.00 م بسدة شارع معلق تتوي 15.00 متر	4.70

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								إحداثيات الكروكي							
إجمالي		أخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى	الشماليات						
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد		الشرقيات						
541.68	2	10.78	0	0	0	530.9	2	طابق أرضي	2418333.35						
530.9	2	0	0	0	0	530.9	2	طابق أول							
265.03	2	0	0	0	0	265.03	2	ساحل علوي							
									501118.72						
								المكتب الهندسي							
								وسام							
								المكتب المشرف							
								وسام							
شعبة رسوم الرخصة															
								615							
عدد غرف الكهرباء				6				عدد المواقف							

<p>الكروكي الأرضيات</p> 	<p>طول السور 116</p>	<p>المدفق الإداري</p>
	<p>عدد الوحدات 6</p>	<p>عبدالله فريج مفرح عابد</p>
	<p>عدد الأدوار 2</p>	<p>مهندس الدراسة</p>
	<p>نتم الامانة</p>	<p>عمار محمد دلال الحربي</p>
		<p>اعتماد مدير السكنى</p>
		<p>حسان رشاد حسين مطير</p>
		<p>مدير ادارة رخص البناء</p>
		<p>سليم بن عبدالله الزاحبي</p>

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسؤوليته

إصدار جديد

رقم الرخصة	3600034724	التاريخ	24/ربيع الأول/1436	صلاحياتها	25/ربيع الأول/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	محمد عائش محمد العمري حوال رقم 0556710000	1016494773	320212008629	29/ذو القعدة/1435	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المحظ	رقم القطعة	الحيز	اسم الشارع
المطار الفرعية	3600032354	ع/335/3	106	الربوة	غير محدد
					مساحة الارض 5/5

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسؤوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 23 م ويحدها شارع عرض 18 م	5.50
الشرق	بطول 25 م ويحدها قسيمة رقم 104	2
الجنوب	بطول 25 م ويحدها قسيمة رقم 104	2
الغرب	بطول 25 م ويحدها قسيمة رقم 106	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								إحداثيات الكروكي
إجمالي		أخرى		تجاري		سكني		الشماليات
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	محتويات المبنى
320.74	0	209.26	0	0	0	0	0	طابق مواقف
370.5	3	28.01	0	0	0	342.49	3	طابق أرضي
370.5	3	28.01	0	0	0	342.49	3	طابق أول
370.5	3	28.01	0	0	0	342.49	3	طابق ثاني
370.5	3	28.01	0	0	0	342.49	3	طابق ثالث
184.36	2	28.01	0	0	0	156.35	2	طابق عاشر
عدد غرف الكهرباء 1								إحداثيات الكروكي
عدد المواقف 14								الشماليات
								2390449.8020
								التشريفات
								518547.1528
								المكتب الهندسي
								من المعمار للاستشارات الهندسية
								المكتب المشرف
								من المعمار للاستشارات الهندسية
								قيمة رسوم الرخصة
								801

<p>الكروكي الارشادي</p> 	طول السور	96	المصدق الإداري
	عدد الوحدات	14	أحمد سعد علوان العامري
	عدد الأدوار	4	مهندس الدراسة
	قيم الأمانة		بندر عبدالله إبراهيم العامري
	اعتماد مدير السكني		مهندس الدراسة
	مدير إدارة رخص البناء		بندر عبدالله إبراهيم العامري
	مدير إدارة رخص البناء		بندر عبدالله إبراهيم العامري

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بها نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسؤوليته

إصدار جديد

رقم الرخصة	3600018227	التاريخ	13/ربيع الثاني/1436	صلاحيتها	13/ربيع الثاني/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء فيلا	سجل صلات هلال الذيابي جوك رقم 0500576349	1033336674	3579	17/نور الثمنه/1421	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحدي	اسم الشارع
ذهياب الفرعية	3601407386	1402 / ب / 377	568	الباقوت	غير مسجل
مساحة الارض					572.83

جميع التجهيزات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة اطلاع المالك على جميع التجهيزات وعبر من مسئوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العمل الحراري وفق قيم عزل الحراري المحددة بمخطط العمل الحراري للمبنى

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 25.00 متر و يحدها شارع عرض 20 متر	4.03
الشرق	بطول 25.00 متر و يحدها القطعة رقم 595	0
الجنوب	بطول 25.00 متر و يحدها القطعة رقم 599	0
الغرب	بطول 25.00 متر و يحدها القطعة رقم 550	0

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات	إجمالي	أخرى	تجاري	سكني	محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد
371.18	2	20.15	0	351.03	2
333.06	2	0	0	333.06	2
168.93	0	0	0	168.93	0
محتويات المبنى					
طابق أرضي					
طابق أول					
ملحق علوي					
عدد المواقف					
عدد غرف الكهرباء					
لا يوجد					

إحداثيات الكروكي

الشماليات

2409092.2917

الشرقيات

507293.8335

المكتب الهندسي

سمير محمد علي للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف

سمير محمد علي للاستشارات الهندسية

قيمة رسوم الرخصة

423

الكروكي الارشادي



طول السور

عدد الوحدات

عدد الأدوار

ختم الامارة



المصدق الإداري

سعد متعب خلف المخلفي

مهندس الدراسة

بندر عبدالستار حسين الصغاني

اعتماد مدير المكني

شبان رشاد حسين مطير

مدير ادارة رخص البناء

مسام بن عبدالله الراحمي

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتفع تحت مسئوليته

بسم الله الرحمن الرحيم

Salma Al-Sweed EST

Modern Building

التاريخ ١٠ / ١١ / ١٤٣٦ هـ

الموافق / / ٢٠١٤



مؤسسة سلمى السويد

للمقاولات العامة

إدارة مشاريع - واجهات معمارية - خلاطونج

زجاج - حديد حديد - إنشاء وحدات سكنية

عقد إتفاق

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله . وبهـدـ ..

تم الاتفاق بين كل من:-

طرف أول : المقاول مؤسسة / سلمى البراهيم السويد ، ويمثلها المكرم / بموجب التفويض رقم
وتاريخ / / ١٤٣٦ هـ ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول أو المقاول.

طرف ثاني : المكرم / رقم البطاقة ١٠٣٣٣٦٨٧٤ وهو المالك للأرض صك رقم: ٢٥٧٩
وتاريخ ١١ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ ، رخصة رقم: ٣٦٠٠١٨٤٤٧ بتاريخ ١٣ / ٢ / ١٤٣٦ هـ ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

وهما يكامل أحدهما الشرعية على ما يلي:-

على أن يقوم الطرف الأول ببناء للطرف الثاني الواقعة بحي البياض ومجموع المسطح ٩٧٣ م^٢ وفق البنود التالية :-

١- سعر متر المظم / المستوي بالكامل ريال

٢- سعر المتر البلاط:

أ- الأرضي ١٨ ريال

ب- الرخام ٢٥ ريال

٣- سعر متر الدهان ١٧ ريال

٤- سعر متر التليس:

سعر المتر المربع مصبغة لياسة داخلية شاملاً للنواط والأسقف والسور ١٩ ريال

سعر المتر المربع مصبغة لياسة خارجية (المسطحات التي تحتاج إلى مقالات فقط) ١٦ ريال

٥- سعر التظلة المكية للكهرباء ٥٠ ريال

٦- سعر تظلة للكهرباء ٥٠ ريال

٧- سعر تركيب البلاط الواحد ٥٠ ريال

٨- سعر متر الكيل ٨٠ ريال

٩- سعر عمل السبلة كاملة مبلغ وقدره ريال يشمل : (حمام فرني عدد ٥ - حمام عربي عدد ٣ - مضخة عدد ٣ - مطبخ عدد ١ - غرفة تفتيش عدد ١)

١٠- مستقرة الجدران وبشرها وجهين معجون ووجهين بويه زيتي بسعر المتر ريال يشمل الدهان وبلاستيك بسعر المتر ريال شامل الدهان.

١١- إذا حدث خطأ في أي العمل فإن الطرف الأول يتحمل جميع مسئولياته وما يترتب عليه من خسائر إذا لم يكن للطرف الثاني أي دخل في هذا الخطأ.

١٢- على الطرف الثاني إحضار جميع المواد المطلوبة للعمل وإتقان أعمال الحراسة ورش الصارة بالماء مع عدم مسئولية المؤسسة عن أي تسدع إذا كان السبب عدم الرش بالماء.

١٣- على الطرف الأول العمل باستمرار وبدون انقطاع

١٤- عند نقص المواد الخاصة بالعمل لمدة ٢٤ ساعة وتعطيل الطرف الأول فإن له الحق بالعمل عند شخص آخر ، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بالعمل إلا بعد فراغ الطرف الأول من العمل الجديد.

١٥- التبعات تدفع كالتالي:

أ- دفعة أولى ٥٠% مقدمة عند بداية العمل مبلغ وقدره ريال

ب- ثالثة ١٥% بعد اتمامه والخرائط لكل المياني مبلغ وقدره ريال

ج- ثالثة ٢٠% بعد سداد المور الأرضي وبناء الجدران مبلغ وقدره ريال

د- دفعة أخيرة عند الانتهاء من التجهيز ونظافة المكان مبلغ وقدره ريال

١٦- عند عدم دفع الطرف الثاني للطرف الأول التبعات المستحقة حسب العقد يحق للطرف الأول التوقف عن العمل والعمل عند غيره حتى يدفع المستحق عليه والمطالبة بحقه.

١٧- إذا كان الاتفاق بين الطرفين على قبالة (تسليم مفتاح) وكان ذلك عن طريق البنك فالطرف الثاني ملزم بإعطاء الطرف الأول وكالة شرعية باستلام " المبلغ المستحقة " من البنك لضمان تنفيذ حقوق الطرف الأول.

١٨- مدة هذا العقد بين الطرفين مدة من تاريخ تحرير هذا العقد.

١٩- تاريخ بدء العمل: ١٤٣٦ / ١٢ / ١٠

٢٠- حرر هذا العقد من نسختين وقعهما الطرفان ، واحتفظ كل منهما بنسخة ، لضمان التنفيذ بموجبها كما أعطى المهندس نسخة للمقر بموجبها.

طرف ثاني

طرف أول



اصدار جديد

رقم الرخصة	3600038074	التاريخ	2/ربيع التالي/1436	صلاحيته	2/ربيع التالي/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة		رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء فيلا	حاليه طرح بتمت باجراف جوال رقم 0905622213		1098443136	420206016555	18/محرم/1436
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
الجنوب الفرعية	3600018410	101/ب/1400	235/ب/الحزب أ بلك 6	الفرعية	غير مسمى

الارتفاع	الحدود	الجهة
2	بطول 25.00 متر بحده القطعة 235 أ	الشمال
0	بطول 18.00 م بحده جزء من القطعة رقم 228	الشرق
2	بطول 25.00 م بحده القطعة رقم 234	الجنوب
4	بطول بطول 18.00 م بحده شارع عرض 14.00	الغرب

جميع التجهيزات الواردة بالمعاملة الإلكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والعاك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع العاك على جميع التجهيزات وتبني من مستخدميه بموجب الالتزام بتنفيذ العمل الحراري وفي قيم العمل الحراري المحددة بمخطط العمل الحراري لمبنى

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
محتويات المبنى		سكني		تجاري		اخرى		إجمالي
عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد
2	280.77	0	0	0	0	0	0	280.77
0	273	0	0	0	0	0	0	273
2	133.64	0	0	0	0	0	0	133.64
عدد المواقف 4								
عدد غرف الكهرباء لا يوجد								

احداثيات الكروكي
الشعاليان
2357576,73
الشرفيات
525710,08
المكتب الهندسي
السويدي للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف
السويدي للاستشارات الهندسية
قيمة رسوم الرخصة
357

	86	طول السور	المدفق الإداري
	4	عدد الوحدات	أحمد سعد علوان العامري
	2	عدد الأدوار	مهندس الدراسة
		ختم الأمانة	عبدالمعز مرشود رشيد الحربي
			اعتماد مدير السكني
			علاء الدين محمد عبدالرحيم دلواني
			مدير إدارة رخص البناء
			سليم بن عبدالله الراجحي

تعتبر الشروط العامة المتدوينة حلي نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئولية

إصدار جديد

رقم الرخصة	3600062775	الماريخ	4/جمادى الثاني/1436	صلاحياتها	3/جمادى الثاني/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء شقق مفروشة	فهد حسن عبد المعطي بنعجم جوال رقم 0535250340	1001803772	20	22/جمادى الأول/1397	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحدي	اسم الشارع
العزيزية الغربية	3500073879	ع/3/343	12	الحمراء	شهر مسعى
مساحة الأرض	479.50				

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 23.00 متر يحدها القطعة رقم 11	4
الشرق	من الشمال للمسوق بطول 19 متر جنوب غرب 4.24 يحده شارع	5.50
الجنوب	بطول 23.00 متر يحده شارع عرض 10.00 متر	5.50
الغرب	بطول 22.00 متر يحدها القطعة رقم 10	2

جميع المعاهدات الواردة بالمعاملة الإلكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع المعاهدات وتقرير من مسئوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات	إجمالي	أخرى	تجاري	سكني	محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد
479.5	0	0	0	0	0
173.73	0	173.73	0	0	0
309.61	4	48.2	0	0	0
309.01	4	48.2	0	0	0
309.01	4	48.2	0	0	0
309.01	4	48.2	0	0	0
309.01	4	48.2	0	0	0
152.03	2	48.2	0	0	0
عدد غرف الكهرباء	1	عدد المواقف	20		

المصدق الإداري	عبدالله فريج بفرح عابد
مهندس الدراسة	عبدالعزیز مرشود رشيد الخريفي
اعتماد مدير السكني	فارس - احمد حامد - رحاب
مدير إدارة رخص البناء	نسيم بن عبدالله الراحمي
طول السور	44
عدد الوحدات	18
عدد الأدوار	5
ختم الأمانة	

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التمسك بما نصت عليه هذه الشروط ونفع تحت مسئوليتهم

إصدار رخصة بناء تجارية

رقم الرخصة	3600079293	التاريخ	7/جمادى الثاني 1436	صلاحيتها	6/جمادى الثاني 1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم المالك	تاريخ الترخيص	
رخصة بناء تجارية سكنية وتجارية	عبدالمعز بن محمد بن عبدالله المغربي جواز رقم 0569269336	1020439453	320208015702	21/ربيع الثاني 1436	
البلدية	رقم التروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
بلدية القرية	3600076663	269/ب	1009/أ	المنطقة	غير معين
مساحة الأرض	630				

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 21.00 واحد وعشرون متر وحدة القطعة رقم 1008	2
الشرقي	بطول 30.00 ثلاثون متر وحدة القطعة رقم 1007	0
الجنوب	بطول 21.00 واحد وعشرون متر وحدة شارع عرض 50 متر	5.50
الغرب	بطول 30.00 ثلاثون متر وحدة القطعة رقم 1011	2.50

محدوبات المبنى	سكني	تجاري	اخرى	إجمالي
عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد
1	156.2	3	145.67	4
1	174.5	0	45	1
2	321.95	0	38.05	2
1	77.61	0	26	1
عدد المواقف	8	عدد غرف الكهرباء	1	

المصدق الإداري	أحمد سعد علوان العامري	طول السور	102
مهندس الدراسة	عاصم أسامة أحمد سمارة	عدد الوحدات	8
اعتماد مدير التجاري/إداري	فارس أحمد حامد رجب	عدد الأدوار	2
مدير إدارة رخص البناء	بسام بن عبدالله الراشدي	ختم الأمانة	

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط ونفج تحت مسؤوليته

